

Kort information om forsikringsskema

Hvornår dækker ejendommens forsikring?

- Populært sagt skal alle skader, som er fast inventar i lejligheden, anmeldes til ejendommens forsikring (glas, kumme, vandindtrængning, køkken-, badeværelsesborde mm).

- **Du skal være opmærksom på, at der altid er en selvrisiko, på 10.000 kr. som du selv skal betale.**

(Ved sanitet- og glasskade er der ingen selvrisiko).

Hvem hæfter for selvrisiko og udgifter til forundersøgelser?

- Som udgangspunkt hæfter anmelderen for selvrisiko og eventuelle udgifter til forundersøgelser og/eller en indledende undersøgelsesrapport.
- Ved skader, som skyldes fejl i bygningens fællesområder, dækkes alle udgifter af foreningen.

Hvordan anmelder en boligejer i E/F Kærholm en skade?

Konstaterer du en skade, du mener skal anmeldes til E/F Kærholms bygningsforsikring, skal du gøre følgende:

- I akutte sager (f.eks. vand fra et utæt vandrør) skal du først undersøge, hvad der er årsag til skaden (det kan f.eks. være udsivende vand fra egen bolig, nabo eller overbo). Kan du ikke selv konstatere årsagen, må du få en fagperson/håndværker til at udføre en forundersøgelse.
- Codan akut skade tlf. 33 55 44 66
- Ikke akutte skader (som f.eks. glas, sanitet, gulvskader mv.) kan anmeldes direkte til forsikringsmægler ved brug af forsikringsskemaet.
- Når du har ovenstående på plads, skal du hurtigst muligt udfylde forsikringsskemaet (se næste side) samt inkludere fotodokumentation, bilag mv.
- Derpå skal du sende skemaet med fotos og bilag til Söderberg & Partners:
skade-transport@soderbergpartners.dk
med cc til Kærholms bestyrelse:
skade@efkaerholm.dk
- Efterfølgende kontakter Söderberg & Partners dig om det videre forløb.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Kærholm

Proces ved forsikrings skader på Kærholm

Ved skader opstået på Kærholm, skal beboer selv anmelde skader til vores forsikringsmægler.

Nedenstående udfyldes og sendes til
Söderberg og Partners:
skade-transport@soderbergpartners.dk
med cc til Kærholms bestyrelse:
skade@efkaerholm.dk

Ved akutte skader

Codan på telefon 33 55 44 66

Spørgsmål til skader eller forsikring
Söderberg og Partners
Telefon: 71 96 98 28
Mail: **skade-transport@soderbergpartners.dk**

Skadeanmelder

Navn:

Adresse:

Telefon:

Mail:

Kontakt person ifm. besigtigelse

Navn:

Rolle (*privatperson, vicevært, beboer*):

Telefon:

Mail:

Jeg er indforstået med, at jeg som udgangspunkt selv hæfter for selvrisko og evt. udgifter til forundersøgelse

Skadested:

Hvornår er skaden opstået (*dato/tid*):

Beskriv skaden / årsagen til skaden – **Vedlæg fotos af skaden (VIGTIGT)**

Er der igangsat skadesbegrænsende tiltag (*Hvis ja, vedlæg rapport / udtalelse fra håndværker*) Ja Nej

Ønskes assistance fra håndværkere? (*Söderberg & Partners anbefaler dette fremfor egne håndværkere*) Ja Nej

Vandskade: Er det udsivning/udstrømning? Ja Nej Rørskade: Er røret synligt? eller skjult?

Information om kendt skadevolder (*håndværker eller produktfejl*):

Kontonr. til eventuel kontanterstatning (*herunder strømforbrug*):

Andre bemærkninger: